

Die folgenden Tabellen dienen als Orientierung, bis zu welchem **Jahresbruttoeinkommen** eine Förderung in Frage kommen kann. Das für eine Förderung anrechenbare Gesamteinkommen ermittelt verbindlich das Ministerium der Finanzen, Herr Bentz (siehe Ansprechpartner).

**Wohnen in Orts- u. Stadtkernen (Zuschuss) und Modernisierung (Darlehen)**  
**Haushaltsgrößen** (Jahresbruttoeinkommen)

1 Erwachsene	28.349 €
2 Erwachsene	42.063 €
1 Erwachsene + 1 Kind	43.206 €
2 Erwachsene + 1 Kind	52.577 €
2 Erwachsene + 2 Kinder	63.091 €
2 Erwachsene + 3 Kinder	73.606 €

**Wohneigentum (Neubau + Ankauf)**  
**Haushaltsgrößen** (Jahresbruttoeinkommen)

1 Erwachsener	23.206 €
2 Erwachsene	34.349 €
1 Erwachsener + 1 Kind	35.277 €
2 Erwachsene + 1 Kind	42.891 €
2 Erwachsene + 2 Kinder	51.434 €
2 Erwachsene + 3 Kinder	59.977 €



Das Programm „**Soziale Wohnraumförderung**“ fördert die Modernisierung und den Neubau selbst genutzten oder vermieteten Wohnraums.

Dieses Faltblatt gibt die Förderprogramme des Landes Rheinland-Pfalz in gekürzter Form wieder und soll helfen, eine erste Übersicht zu erhalten. Auf individuelle Fördervoraussetzungen wird hier nicht eingegangen. **Ausführliche Informationen** zu Förderhöhen, aktuellen Zinssätzen, Einkommens- und Wohnflächengrenzen erhalten Sie bei:

**LTH - Landestreuhandbank Rheinland-Pfalz**  
 Internet: [www.lth-rlp.de](http://www.lth-rlp.de)

**Herr Back** Tel.: 06131 - 4991 640

E-Mail: [michael.back@lth-rlp.de](mailto:michael.back@lth-rlp.de)

**Frau Wüst** Tel.: 06131 - 4991 764

E-Mail: [alexandra.wuest@lth-rlp.de](mailto:alexandra.wuest@lth-rlp.de)

**Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz**  
 Internet: [www.fm.rlp.de/bauen-und-wohnen](http://www.fm.rlp.de/bauen-und-wohnen)

**Herr Bentz** Tel.: 06131 - 164 336

E-Mail: [peter.bentz@fm.rlp.de](mailto:peter.bentz@fm.rlp.de)

**Stadterwaltung Neustadt an der Weinstraße**  
 Internet: [www.neustadt.eu/in-nw](http://www.neustadt.eu/in-nw)

**Frau Rasch** Tel.: 06321 - 855 313

E-Mail: [marion.rasch@stadt-nw.de](mailto:marion.rasch@stadt-nw.de)

**Herr Blarr** Tel.: 06321 - 855 218

E-Mail: [in-nw@stadt-nw.de](mailto:in-nw@stadt-nw.de)



Das Programm „**Wohnen in Orts- und Stadtkernen**“ fördert die innerörtliche Erstellung und Modernisierung von Wohnraum.



**in:nw**

**Initiative Innenentwicklung  
 Neustadt an der Weinstraße**

Förderprogramme des Landes Rheinland-Pfalz\*



- „Wohnen in Orts- und Stadtkernen“**
- mind. 4 Wohnungen
  - Zuschuss bis zu 40%
  - Arbeiten und Wohnen
  - Mehrgenerationenhäuser



- „Soziale Wohnraum-förderung“**
- Modernisierung**
- Zinssatz anfänglich 1,9%\*
  - Zuschuss zu besonderen Maßnahmen



\*Stand 1/2010

- Wohneigentum**
- Zinssatz nach Einkommen und Anzahl der Personen
  - max. 30% der Kosten
- Mietwohnungen**
- Zinssatz anfänglich 1%\*
  - bis zu 50% der Kosten

- **konsequente Innenentwicklung**
- **Stärkung der Ortskerne**
- **Nutzung innerörtlicher Potenziale**

Experimenteller Wohnungs- und Städtebau  
 Rheinland-Pfalz (ExWost)

Mit diesem Programm unterstützt das Land die Erstellung und Modernisierung von Wohnraum in Innerortslagen und Innenstädten.

**Förderfähige Maßnahmen:**

Bauprojekte in innerörtlichen bzw. innerstädtischen Lagen, insbesondere:

- Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen im Bestand,
- Umnutzung vormals gewerblicher oder landwirtschaftlicher Gebäude zu Wohnraum,
- Neubaumaßnahmen in innerörtlichen Lagen,
- Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung auf der Wohnanlage des Antragstellers.

**Förderbedingungen:**

- das zu fördernde Vorhaben muss mindestens vier in sich abgeschlossene Wohnungen umfassen, es können auch Reihenhäuser und Doppelhaushälften gefördert werden,
- bei der Planung ist die Barrierefreiheit der Wohnungen nach DIN 18025 (Teil II) zu beachten, die nutzbare Wohnfläche muss nach Fertigstellung mindestens 60% betragen, d.h. es ist auch ein Anteil gewerblich genutzter Flächen möglich, es bestehen moderate Einkommens- und Mietobergrenzen.

**Art und Umfang der Förderung:**

**Zuschuss** von bis zu 250 € pro m<sup>2</sup> Wohnfläche, maximal 40% der förderfähigen Gesamtkosten. In besonders begründeten Fällen kann der Zuschuss angehoben werden.

**Beispiel:** Erwerb und Modernisierung von 4 Wohnungen, 345 m<sup>2</sup> Wfl., 3x Miete, 1x Selbstnutzung:

**Förderfähige Gesamtkosten:** 205.000 €  
 Förderung: 345 m<sup>2</sup> x 250 €/m<sup>2</sup>: (86.250 €)  
**Zuschuss (max. 40%):** 82.000 €

Dieses Programm unterstützt Modernisierung, Neubau oder Erwerb von selbst genutztem Wohneigentum und von Mietwohnungen.

**1) MODERNISIERUNG**

**Förderfähige Maßnahmen:**

- nachhaltige Erhöhung des Gebrauchswerts, barrierefreies Wohnen,
- Verringerung des Energiebedarfs,
- Nutzung alternativer und regenerativer Energien.

**Förderbedingungen:**

- für Eigentümer selbst genutzten Wohneigentums gelten moderate Einkommensgrenzen,
- für Mietwohnungen gelten Anfangsmieten.

**Art und Umfang der Förderung:**

**Zinsverbilligtes Darlehen** über 460 € pro m<sup>2</sup> berücksichtigungsfähiger Wohnfläche mit innerhalb 15 Jahren gestaffelten Zinssätzen. Die aktuellen Zinskonditionen erfahren Sie beim Ministerium der Finanzen (siehe Ansprechpartner).

**Zuschüsse** sind in begrenztem Umfang möglich bei:

- nachhaltiger Einsparung von Energie und Wasser,
- Ersatz von Bauteilen mit Verringerung des Energiebedarf um mindestens 20%,
- Nutzung alternativer und regenerativer Energien zur Beheizung und Warmwasserbereitung,
- Anbauten zur Verbesserung der sanitären Einrichtungen oder zum Einbau eines Aufzugs,
- Ermöglichung barrierefreien Wohnens.

**Beispiel:** Junges Ehepaar mit 2 Kindern, Wohnhausmodernisierung, 160 m<sup>2</sup> Wfl., Selbstnutzung:

**Modernisierungskosten insgesamt:** 70.000 €  
 berücksichtigungsfähige Wohnfläche: 145 m<sup>2</sup>  
**Darlehen (145 m<sup>2</sup> x 460 €/m<sup>2</sup>):** 66.700 €

**2) WOHNHEIGENTUM (Neubau+Ankauf)**

**Förderfähige Maßnahmen:**

- Neubau oder Kauf von Häusern und Wohnungen zur Selbstnutzung,
- Ausbau, Umbau, Umwandlung und Erweiterung von selbst genutzten Wohnungen.

**Förderbedingungen:**

Für Bauherrn oder Käufer von selbst genutztem Wohneigentum gelten moderate Einkommens- und Wohnflächengrenzen.

**Art und Umfang der Förderung:**

**Zinsverbilligtes Darlehen** über 15 Jahre und maximal 30% der Gesamtkosten, die Höhe richtet sich nach dem Haushaltseinkommen und der Anzahl der im Haushalt lebenden Personen.

**3) MIETWOHNUNGEN (Neubau+Ankauf)**

**Förderfähige Maßnahmen:**

- Errichtung von Mietwohnungen

**Förderbedingungen:**

- für Mieter gelten Einkommensgrenzen,
- für Wohnflächen und Baukosten sowie Anfangsmieten gelten Obergrenzen.

**Art und Umfang der Förderung:**

**Zinsgünstige Darlehen** und Zusatzdarlehen:  
 • jährl. Zinssatz anfänglich 1% (Stand 1/2010),  
 • 50% der Gesamtkosten sind förderfähig.

**Beispiel (Wohneigentum):** Junges Ehepaar mit 2 Kindern, Wohnhausneubau, Selbstnutzung:

**Förderfähige Gesamtkosten:** 250.000 €  
 Einkommen bis 30% über Einkommensgrenze  
**Darlehen (max. 30%):** 29.000 €